



Presseinformation

40 Jahre GVG: Daten, Fakten und Unternehmenshistorie

- *Münchner Familienunternehmen bietet umfassendes Leistungsspektrum für Wohn- und Gewerbeimmobilien aus einer Hand*
- *Rund 100 Beschäftigte in Projektentwicklung, Baumanagement sowie technischer und kaufmännischer Immobilienverwaltung*
- *Langjährige Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern, Unternehmen, privaten Mietern und regionalen Partnern*

München, den 14. Juli 2026 - Die GVG Immobilien Service GmbH feiert 2026 ihr 40-jähriges Bestehen. Das Münchner Familienunternehmen wurde 1986 von Helmut Schmid gegründet und ist heute in der Entwicklung, Realisierung, Vermietung und Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien tätig.

Die GVG begleitet Immobilienprojekte von der Planung über das Baumanagement bis zur laufenden Bewirtschaftung. Zum Leistungsspektrum gehören die kaufmännische und technische Bauherrenvertretung, die Vermietung sowie die technische und kaufmännische Immobilienverwaltung. Das Unternehmen betreut unter anderem Wohngebäude, Büro- und Geschäftsimmobilien, Verwaltungsgebäude, Sonderimmobilien, wie z. B. Schulen und gemischt genutzte Objekte.

Aus einem kleinen Team mit einer kaufmännischen Assistenz und einem technischen Mitarbeiter entwickelte sich ein Unternehmen mit heute rund 100 Beschäftigten. 1992 stieg Helmut Schmid's Tochter Karin ins Familienunternehmen ein, im Jahr 1999 folgte auch sein Sohn Thomas Schmid. Seit Juni 2005 bilden die Geschwister zusammen mit ihrem Vater die Geschäftsführung des Immobilienunternehmens. Die Prokuristen Rüdiger Kerker, Max Eckstaller und Bernhard Prugger ergänzen die Geschäftsleitung der GVG.

Zu den Kunden und Mietern der GVG zählen Einrichtungen der öffentlichen Hand, Unternehmen aus der Industrie-, Dienstleistungs- und Bankenbranche sowie private Haushalte. Bei Planung, Bau, Modernisierung und Instandhaltung arbeitet die GVG mit Architekturbüros, Handwerksbetrieben und weiteren Fachunternehmen aus der Region zusammen.

In den vergangenen Jahrzehnten hat die GVG zahlreiche Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude in München entwickelt, errichtet, modernisiert oder verwaltet. Dazu gehören unter anderem Wohnanlagen am Christoph-Rapparini-Bogen und in der Paul-Gerhardt-Allee, das Prinz-Eugen-Karree sowie mehrere Büro- und Geschäftsgebäude im



Münchner Stadtgebiet sowie die neuen LILO Flexible Working Spaces. Darüber hinaus übernimmt das Unternehmen auch Verwaltungsmandate außerhalb Münchens.

Im Gebäudebetrieb setzt die GVG unter anderem auf Photovoltaikanlagen und den Bezug von Ökostrom für gemeinschaftlich genutzte Bereiche. Die Photovoltaikanlagen auf den Dächern mehrerer Objekte erzeugen nach Angaben des Unternehmens jährlich Strom in einer Größenordnung, die dem Verbrauch von mehr als 100 Vierpersonenhaushalten entspricht.

Seit 2001 befindet sich der Unternehmenssitz am Münchner Ostbahnhof. 2022 wurde der Firmensitz an der Orleansstraße 56 bezogen. Ebenfalls in 2022 erfolgte die Umfirmierung von der GVG Grundstücks-Verwaltungs- und -Verwertungsgesellschaft mbH zur GVG Immobilien Service GmbH.

Daten & Fakten auf einen Blick

Firmenname:	GVG Immobilien Service GmbH
Gründung:	1986 in München
Gründer:	Helmut Schmid
Unternehmensform:	Inhabergeführtes Familienunternehmen
Unternehmenssitz:	München, Ostbahnhof, Orleansstraße 56
Geschäftsführer:	Karin Schmid, Helmut Schmid, Thomas Schmid
Beschäftigte:	ca. 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Kerngeschäft:	Entwicklung, Realisierung, Vermietung und Verwaltung von Immobilien
Immobilienarten:	Wohngebäude, Büroimmobilien, Geschäftsgebäude, Verwaltungsgebäude, Sonderimmobilien wie z. B. Schulen und gemischt genutzte Objekte
Leistungsspektrum:	Projektentwicklung, Baumanagement, kaufmännische und technische Bauherrenvertretung sowie Immobilienverwaltung
Kundengruppen:	Öffentliche Einrichtungen, Unternehmen, private Eigentümer und Mieter
Regionale Verankerung:	Zusammenarbeit mit Architekturbüros, Handwerksbetrieben und Fachunternehmen in der Metropolregion München



Über GVG Immobilien Service GmbH

Die GVG ist ein mittelständisches, familiengeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in München. Seit 1986 steht das Unternehmen für die Entwicklung, Realisierung und den Betrieb anspruchsvoller Immobilienprojekte und verfügt über fundierte Expertise in der Entwicklung, Verwertung und Verwaltung. Das Leistungsspektrum umfasst Phasen von der Planung und Realisierung bis zur eigenständigen Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen. In der Immobilienentwicklung verbindet die GVG Immobilien Service GmbH zukunftsorientierte Nutzungskonzepte mit einem bewussten und wertschätzenden Umgang mit dem Bestand. Im Fokus stehen lebenswerte Räume mit hoher Aufenthaltsqualität sowie ein ausgewogener Nutzungsmix aus Wohnen, Arbeiten und urbanem Leben. Die gezielte Weiterentwicklung bestehender Strukturen versteht das Unternehmen mit rund 100 Mitarbeitenden dabei als wichtigen Beitrag zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Die Geschäftsführung liegt bei Helmut Schmid, Karin Schmid und Thomas Schmid.

Pressekontakt

Vera Vaubel
Vaubel Medienberatung
vera.vaubel@vaubel.de
+ 49 (0) 160 8472068

Unternehmenskontakt

Sabine Leitl
Spezialistin Marketing und Kommunikation, GVG
leitl@gvgnet.de
+ 49 (0) 89 21 58 71-124