

Orleanshöfe in Zahlen und Fakten

Die GVG Immobilien Service GmbH entwickelt und verwaltet seit 40 Jahren Immobilien in München und realisiert mit den Orleanshöfen eines ihrer bedeutendsten Quartiersprojekte.

- Bauherr: GVG Immobilien Service GmbH
- Lage: München Haidhausen (Franzosenviertel)
- Quartiersfläche gesamt: 3,75 Hektar
- Nutzungsmix: Wohnen, Gewerbe, Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Kitas
- Verkehrsanbindung: Ostbahnhof

Zahlen & Fakten des ersten Entwicklungsabschnitts

- Quartiersfläche: 2,1 Hektar
- Gebäudekomplexe: 2
- Geschoßfläche: ca. 43.000 m²
- Büro- und Gewerbefläche: 18.500 m² (inkl. Gastronomie und Einzelhandel)
- Arbeitsplätze: ca. 560
- Wohnungsbau: über 250 Einheiten auf ca. 23.000 m², davon ein Drittel sozial gefördert
- Kindertagesstätte: 1.180 m²
- Grün- / Freiflächen: 6.400 m², zuzüglich Zone ökologischer Vernetzung mit 2.750 m²
- Besonderheiten: Unterirdische Verkehrsführung, Innenhöfe und Dachflächen als Stadtgärten, Zone ökologischer Vernetzung
- Historie: Erinnerungsort aus ursprünglichen Zaunelementen zum Gedenken an den studentischen Widerstand der Weißen Rose gegen das NS-Regime
- Masterplan: TELEINTERNETCAFÉ mit Treibhaus Landschaftsarchitektur
- Architekten: Architekturbüro Behles und Jochimsen (Berlin) und die Landschaftsarchitekten Micheller und Schalk (München)
- Baufirma: Pfeiffer Baugesellschaft mbH

Über die Orleanshöfe

Die Orleanshöfe sind ein Quartiersprojekt der GVG Immobilien Service GmbH in München-Haidhausen. Auf dem rund 3,75 Hektar großen Areal zwischen Orleansstraße und Gleisfeld entsteht in mehreren Abschnitten ein gemischt genutztes Stadtquartier. Der städtebauliche Masterplan wurde von TELEINTERNETCAFÉ gemeinsam mit Treibhaus Landschaftsarchitektur entwickelt.

Pressekontakt

Vera Vaubel
Vaubel Medienberatung
vera.vaubel@vaubel.de
+ 49 (0) 160 8472068

Unternehmenskontakt

Sabine Leidl
Spezialistin Marketing und Kommunikation, GVG
leidl@gvgnet.de
+ 49 (0) 89 21 58 71-124