



Bürogebäude heide 170

Objektanschrift:
Heidemannstr. 170
80939 München

Eckdaten

- Objektanschrift Heidemannstr. 170, 80939 München
- Baujahr 2000
- Mietfläche gesamt 16.800 m² BGF
- Verfügbar ab sofort
- Tiefgaragen-Stellplätze 170
- Außenstellplätze 54

Standort

- Im ruhigen Norden der Wirtschaftsmetropole München im Stadtteil Freimann gelegen
- Gewachsener Bürostandort mit Nähe zur Parkstadt Schwabing (BMW, Microsoft, Amazon und Swiss Re) und zum Gewerbestandort Unterföhring (Allianz-Versicherung und Medienunternehmen wie ProSiebenSat1 und Bayerischer Rundfunk) sowie zum MOC Veranstaltungszentrum München
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung aufzufinden

Erschließung

- U-Bahnstationen „Freimann“ und „Kieferngarten“ fußläufig erreichbar; 12 Min. Fahrzeit bis Stadtzentrum München
- Direkte Autobahnanbindung „A9“ in 2 Fahrminuten erreichbar
- Stadtzentrum München in 20 Fahrminuten erreichbar
- Flughafen München in 22 Fahrminuten erreichbar

Ausstattung

- Attraktives 4-geschossiges Bürogebäude (UG bis 3. OG)
- Raumtiefe 5 m - 5,70 m / Achsraster 1,30 m
- Stockwerkhöhe 3 m
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Hochwertige Treppenhäuser und Personenaufzüge (behindertengerecht)
- Moderne, helle Multi Space Büros
- Besprechungsräume vorgerichtet für modernste Technologien
- EDV-Verkabelung über Bodentanks zu Etagenverteilerräumen
- Doppelboden mit robustem Kugelgarn-Textilbelag
- Einladende, gut ausgestattete Teeküchen
- Gehobene, zeitlose Sanitäreanlagen
- Lichtdurchflutetes Betriebsrestaurant mit verglastem Lichthof
- An allen Ost-, Süd- und Westfassaden außenliegender Sonnenschutz und alle Räume mit innenliegendem Blendschutz
- Primärenergieträger: Fernwärme
- Energieausweis liegt vor
- Das Objekt wird frisch renoviert übergeben. Bauliche Anpassungen an die nutzerspezifischen Anforderungen und Wünsche sind nach Absprache möglich.

Kontakt

Thomas Wötzel
Jones Lang LaSalle SE

Telefon: 089 290088 157
E-Mail: Thomas.Woetzel@jll.com



Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter!