GVG
Immobilien Service GmbH

Bürogebäude Lilienthalhaus

Haus C

Objektanschrift:
Lilienthalallee 32
80939 München

Eckdaten

- Objektanschrift: Lilienthalallee 32, 80939 München
- Baujahr: 2002
- Mietfläche gesamt: 16.042 m^2 BGF
- Verfügbar ab: 01.07.2022
- Tiefgaragen-Stellplätze: 291
- Außenstellplätze: 7

Standort

- Im ruhigen Norden der Wirtschaftsmetropole München im Stadtteil Freimann gelegen
- Gewachsener Bürostandort mit Nähe zur Parkstadt Schwabing (BMW, Microsoft, Amazon und Swiss Re) und zum Gewerbestandort Unterföhring (Allianz-Versicherung und Medienunternehmen wie ProSiebenSat1 und Bayerischer Rundfunk) sowie zum MOC Veranstaltungscenter München
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung aufzufinden

Erschließung

- U-Bahnstationen „Freimann“ und „Kieferngarten“ fußläufig erreichbar; 12 Min. Fahrzeit bis Stadtzentrum München
- Direkte Autobahnanbindung „A9“ in 2 Fahrminuten erreichbar
- Stadtzentrum München in 20 Fahrminuten erreichbar
- Flughafen München in 22 Fahrminuten erreichbar

Ausstattung

- Attraktives 7-geschossiges Bürogebäude (2. UG bis 6. OG)
- Stützraster 5,40 m / Achsraster 1,35 m
- Stockwerkhöhe: EG 3,19 m / Regelgeschoss 3,15 m / Dachgeschoss wechselnde Höhe
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Hochwertige Treppenhäuser und Personenaufzüge (behindertengerecht)
- Moderne, helle Multi Space Büros
- Besprechungsräume vorgerichtet für modernste Technologien
- EDV-Verkabelung über Bodentanks zu Etagenverteilerräumen
- Doppelboden mit robustem Kugelgarn-Textilbelag
- Einladende, gut ausgestattete Teeküchen
- Gehobene, zeitlose Sanitäranlagen
- Multifunktional nutzbare Projektflächen im Souterrain
- An allen Ost-, Süd- und Westfassaden außenliegender Sonnenschutz und alle Räume mit innenliegendem Blendschutz
- Primärenergieträger: Fernwärme
- Energieausweis liegt vor
- Das Objekt wird frisch renoviert übergeben. Bauliche Anpassungen an die nutzerspezifischen Anforderungen und Wünsche sind nach Absprache möglich.

Kontakt

Thomas Wötzel
Jones Lang LaSalle SE

Telefon: 089 290088 157
E-Mail: Thomas.Woetzel@jll.com

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter!