



## EXPOSÉ MIETANGEBOT

HEERSTRASSE 23  
81247 MÜNCHEN

HELLES APPARTEMENT MIT  
BALKON IN OBERMENZING

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER



## ALLES AUF EINEN BLICK

### WOHNUNGSDATEN

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1.OG
Etagenanzahl	4
Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 33 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 Duplex-Stellplatz Nr. 5 (oben)
Mietbeginn	01.07.2012

### AUSSTATTUNG

Bodenbelag	Parkettboden
Küche	Vorhanden
Bad	Bad / WC
Aufzug	-----
Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	-----

### MIETZINSKONDITIONEN

Nettomiete	383,00 €
+ Betriebskostenvorauszahlung	74,00 €
+ Heizkostenvorauszahlung	30,00 €
+ TG-Stellplatz	40,00 €
Gesamtmiete	527,00 €
Kautions: 3 Monatsmieten	1.269,00 €

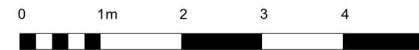
### STAFFELMIETVEREINBARUNG (3 % ALLE ZWEI JAHRE)

	Nettomiete (zzgl. BKV, HKV)	TG-Stellplatz	Bruttomiete
01.07.2014	394,50 €	41,20 €	435,70 €
01.07.2016	406,30 €	42,40 €	448,70 €
01.07.2018	418,50 €	43,70 €	462,20 €
01.07.2020	431,10 €	45,00 €	476,10 €
01.07.2022	444,00 €	46,40 €	490,40 €

## BILDER EINER VERGLEICHSWOHNUNG



# GRUNDRISS



Maßstabsähnliche Nachzeichnung, Bodenbelag exemplarisch  
Möblierungsvorschlag (Möblierung nicht in der Vermietung enthalten)  
Der Vermieter übernimmt für fehlerhafte Darstellungen keine Haftung.



## ANDERE MIETANGEBOTE



### BÜROFLÄCHEN »FREIBADSTRASSE 30«

- Insgesamt stehen zur Anmietung ca. 500 m<sup>2</sup> Bürofläche im Dachgeschoss frei
- Dachgeschossbürofläche mit Sonnenterrasse
- 2 Treppenhäuser
- 2 Aufzüge
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze



### WOHNUNGSANGEBOTE

Auf der Internetseite:

**[www.MietenInMuenchen.de](http://www.MietenInMuenchen.de)**

bieten wir laufend wechselnde aktuelle Mietangebote von Wohnungen in München.

Zusätzlich finden Sie Angebote über Büroflächen, Verkaufsflächen und Lagerflächen oder KFZ-Stellplätze.



### GEWERBEFLÄCHEN »ZAMDORFER STRASSE 24/24A«

- Ca. 795 m<sup>2</sup> freie Gewerbefläche
- Helle und nach Mieterwunsch ausgebaute Büroflächen
- Flexible Raumaufteilung
- Zahlreiche PKW-Stellplätze im Außenbereich
- Günstiger Mietpreis

Orleansplatz 9  
81667 München  
Telefon: +49 (0)89 / 21 58 71-0  
Telefax: +49 (0)89 / 21 58 71-202  
[www.GVGnet.de](http://www.GVGnet.de)

## IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Heinze  
[Heinze@GVGnet.de](mailto:Heinze@GVGnet.de)



## ADRESSE DES OBJEKTES

Heerstr. 23  
81247 München